

## Protokoll

### Ekstraordinært årsmøte for beboere i N-bygget

(Bølgeveien 8-10 og Laboratorieveien 7)

14. november 2018

**Sak 1. Registrering av fremmøtte samt fullmakter.**

29 seksjonseiere av i alt 52 var representert.

**Sak 2. Valg av møteleder.**

Geir Teigstad, styrets leder ble enstemmig valgt til møteleder.

**Sak 3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.**

*Vedtak: Innkalling og dagsorden godkjennes*

**Sak 4. Valg av to referenter og to personer til å medunderskrive møteprotokollen**

*Vedtak: Jeanette Fjærvoll og Marianne Alice Fjærvoll ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder. Geir Teigstad utarbeider protokollen fra møtet.*

**Sak 5. Infrastruktur for lading av elbiler**

Ny lovgivning gir seksjonseiere i sameiet rett til å få montert ladeuttak for elbil. Felles infrastruktur foreslås derfor etablert. Sameiet har fått tilbud på etablering av nødvendig infrastruktur i den nye garasjen under N-bygget. Det er tidligere gitt en orientering i resten av sameiet, mens dette møtet kun omhandler N-byggets eiere. Nye beboere i N-bygget er invitert til å ta denne beslutningen i eget møte siden huset akkurat er tatt i bruk. Tilbudet ble gjennomgått av styrets leder og representanter fra entreprenøren. Styret anbefaler å gå videre med denne saken og bestille installasjon av nødvendig infrastruktur. Investeringen er beregnet til ca 310.000,- eks mva som foreslås inndeckt av den enkelte beboer fordelt med et kontantinnskudd på kr. 2000,- og deretter kr. 100,- pr. mnd som tillegg til felleskostnadene til investeringen er innbetalt.

Styret har behandlet saken forut for et årsmøte og foreslår at sameiet prioriterer å legge til rette for dette i N-bygget, dvs nye P3-4. Løsningen vil måtte vedtas av N-byggets beboere etter innflytting. Det kreves 2/3 flertall av de fremmøtte seksjonseiere jmf. vedtektene § 11 underpunkt g.

*Følgende ble enstemmig vedtatt:*

*Styret gis fullmakt til å bestille installering av nødvendig infrastruktur for lading av elbiler i N-bygget. Finansieringen deles på alle 52 seksjoner i N-bygget og betales inn gjennom et kontantbeløp på kr. 2000,- i februar 2019, deretter gjennom en økning av felleskostnadene med kr. 100,- pr. mnd. til investeringen er dekket inn.*

## Sak 6. Informasjon

a) Hjemmesiden: [www.sameietutsikten.com](http://www.sameietutsikten.com);

Her vil du finne nyttig informasjon om sameiet. Det legges ut styrereferater, protokoller, generell info mv. I tillegg er det lagt ut vedtekter og ordensregler, samt rutiner og prosedyrer ved for eksempel søknad om endringer i fasader mv. Det er også lagt til rette for spørsmål og svar.

b) Finne frem, kjørevei ved innflytting

Kart over området ble gjennomgått, herunder også egen bygningsmasse og plassering av N-bygget. Det er også utarbeidet et eget kart for kjøring av flyttebiler inn til N-bygget. Dette er ikke en permanent vei men vil kunne dekke behovet noen dager fremover.

c) Solavskjerming

På våre hjemmesider er det beskrevet hvilke rammer som gjelder for montering av utvendig persiener, screens, markiser mv. Flere leverandører på markedet vil kunne levere og er godt kjent med sameiets fargekoder, valg av produkter og hvilke rutiner sameiet har for saksbehandling av spesielle ønsker. Søknad om montering av Pergola på takterrasser sendes styret for behandling.

d) Parkeringsbestemmelser

Det er satt av parkeringsplasser inne i parkeringsanlegg samt på et utvendig område på betal- parkering. Sameiet har inngått en avtale med Park Nordic som inspisierer at parkeringsbestemmelsene overholdes.

e) Kajakkrom, sykkelparkering

Det er etablert flere sykkelparkeringer og to egne rom for kajakklagring i sameiet. Vi bygger nå et eget rom også for N-byggets nye beboere og vil komme tilbake til hvor dette er og når det kan forventes å være klart.

f) Vedtekter og ordensregler

Oppdaterte vedtekter og ordensregler ligger ute på våre hjemmesider.


*Vedtak: Årsmøtet tar saken til orientering*



Geir Teigsrud



Jeanette Fjærvoll



Marianne Alice Fjærvoll